



TEMA 2 – PROJETO DE RESIDÊNCIA TÉRREA

Elaborar **EM DUPLA (obrigatório)** um projeto arquitetônico em nível de estudo preliminar (um pouco mais avançado) de uma residência térrea que **deve seguir a NBR 6492 e as seguintes exigências:**

PROGRAMA DE NECESSIDADES:

- Garagem para 2 carros lado a lado
- Estar com TV
- Jantar para 8 lugares
- Lavabo (opcional)
- Cozinha
- Lavanderia
- 2 Quartos para solteiro
- I.S. Social
- Suíte de casal (com armário 8 portal aprox.)
- I.S. suíte
- ÁREA TOTAL APROXIMADA = 150,00m²

TERRENO:

- ÁREA = 360,00m²
- Retangular, plano, 12x30m (frente x fundos)
- PARÂMETROS CONSTRUTIVOS:
 - ZR-2
 - TAXA DE OCUPAÇÃO = 50%
 - COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO = 1,0
 - AFASTAMENTOS DAS DIVISAS = facultado se não houver aberturas (com abertura, mínimo 1,50m)
 - RECUO FRONTAL = 5m
 - ALTURA MÁXIMA = 2 pavimentos
 - TAXA DE PERMEABILIDADE = 25%

CONTEÚDO:

- Memorial descritivo do projeto
- Implantação e cobertura (**esc. 1:50**)
- Planta baixa com *layout* (**esc. 1:50**)
- 2 cortes no mínimo (**esc. 1:50**)
- 1 elevação (frontal) no mínimo (**esc. 1:50**)
- Croquis (perspectivas)

FORMATO DE PARESENTAÇÃO:

- Desenhos à mão
- Papel sulfureado tamanho 50x70cm, orientação paisagem, com carimbo.
- Possível utilizar grafite ou caneta nanquim, e permitido utilizar cor (canetas marcadores, lápis de cor, etc) para hachuras, esquemas, corquis.